



Nordgiebel mit rekonstruierten Seitenschiffen

Rekonstruierter Westgiebel



Erdgeschoss

- 1 Foyer/Garderobe
- 2 Fremdenverkehrsamt
- 3 Restaurant
- 4 Restaurant/Küche
- 5 Volkshochschule
- 6 Bühne/Magazin
- 7 Hinterbühne

KULTURZENTRUM WAITZINGER KELLER MIESBACH

Projektbeschreibung :

Das 1877 eröffnete und 1906 um den Saal erweiterte Brauereigebäude wird 1976 unter Denkmalschutz gestellt. Auf der Basis eines Realisierungswettbewerbes wird 1992 mit den Planungen zur Umnutzung zum Kulturzentrum begonnen. Im Mittelpunkt steht dabei das Kernstück mit Saal, Bühne und den 4 Kellergewölben. Es wird in Zusammenarbeit mit dem Amt für Denkmalpflege sorgfältig saniert und mit modernster Technik ausgestattet. Das im Lauf der Jahre entstandene Konglomerat von Nebengebäuden wird durch klar ge-

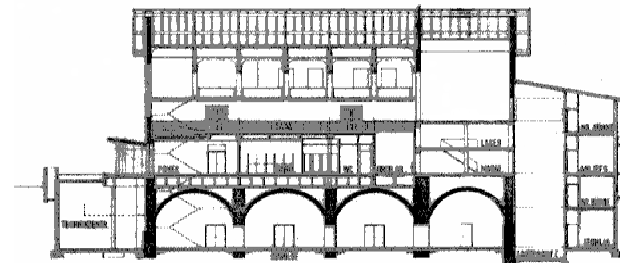
staltete Anbauten ersetzt, so dass sich Neues und Altes zu einem unverwechselbaren Raumeindruck zusammenfügt. Auf 5 Geschossen erschließen 4 Treppenhäuser und 3 Aufzüge die unterschiedlichen Nutzungsbereiche. So sind unter dem Dach des Kulturzentrums zusätzlich zu den für den Bühnenbetrieb nötigen Nebenräumen wie z. B. Foyers, Lagerflächen und Werkstätten, auch das Fremdenverkehrsamt, die Volkshochschule und Restaurant mit angegliedertem Biergarten untergebracht.

Kategorie öffentliches Gebäude

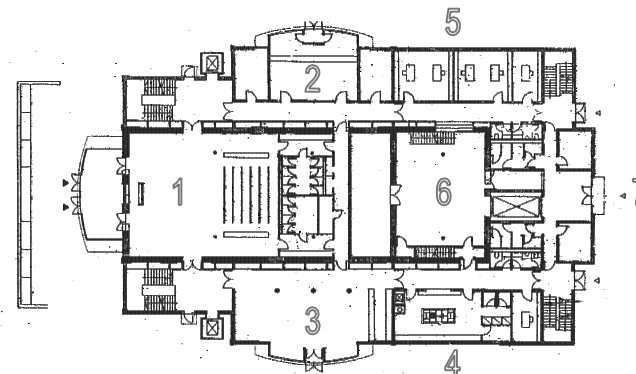
Bauherr Stadt Miesbach

Planung + Dipl. Ing. Architekten
Bauleitung Hempel Katikaridis Oerter

Typologie Kulturzentrum



Längsschnitt Kernstück



Aufzugsturm



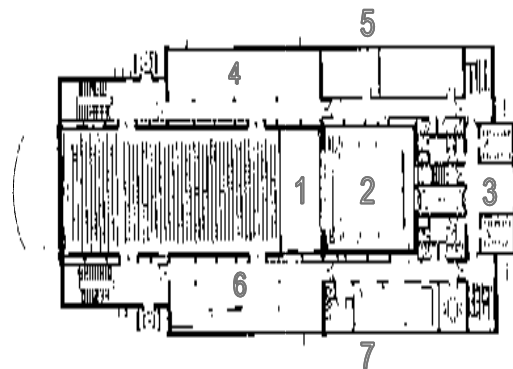


Rekonstruierter Jugendstilsaal

Projektdatei:	
Bruttogeschossfläche	3.310 qm
Hauptnutzfläche	2.830 qm
Nebennutzfläche	470 qm
Bruttorauminhalt	28.900 cbm
Gesamtkosten brutto	16.100.000 €
Fertigstellung	1998

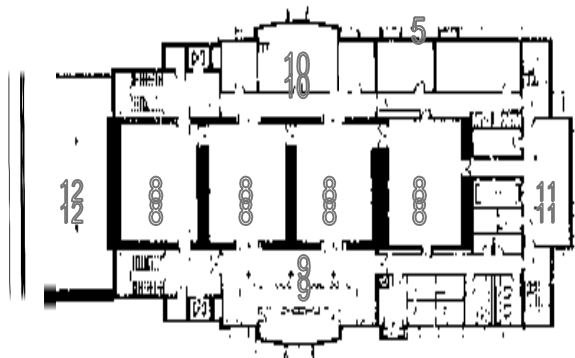
1. Obergeschoss

- 1 Saal / Orchestergraben
- 2 Bühne
- 3 Hinterbühne
- 4 Foyer / Ausstellung
- 5 Volkshochschule
- 6 Sealservice
- 7 Saalküche



2. Untergeschoss

- 8 Gewölbekeller
- 9 Kellerbar
- 10 Probübühne
- 11 Stuhllager
- 12 Technik



Hauptfoyer mit Garderobe



Sanierte Kellergewölbe

